

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 48

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	208 614,84	
1.1 в том числе: текущий ремонт	31 705,80	2 642,15
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	176 909,04	14 742,42
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	130 608,21	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	22
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	7
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Установка информационной доски (ОЦ железо)	МОП	январь	906,00
Ремонт чердачного перекрытия (пенопласт / фанера 8 мм / пена)	кв. № 6 (жилая комната)	февраль	3 901,55
---	---	март	0,00
---	---	апрель	0,00
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
Ремонт входного крыльца (брус 50x150мм / доска 30x150мм / фанера 12 мм)	МОП (2 под.)	июль	9 115,83
Ремонт кровли (фанера 6мм / ОЦ железо)	МОП		
Ремонт сетей ТС (п/п кран шаровый Ø20мм / кр.шар. Ø20мм)	МОП (2 бойлерная)	август	2 387,99
---	---	сентябрь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь - ноябрь	224,46
Установка плакатов по ПБ (40x60)	МОП	декабрь	74 704,03
Утепление полов (мин.вата / плёнка / фанера 6 мм)	кв. № 7, 9 (тех.подполье)		
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			91 239,86
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			47 702,47
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			-11 831,59
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			31 685,40
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			19 853,81